

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	ת-ת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום חמישי 7.9.23 יום שלישי 19.9.23 שניהם בשעה 14:00	6,000	6,100 לכל חודש.	חנות בשטח רשום בן 32 מ"ר בבנין חד-קומתי. (כיום מהווה החנות חלק מסניף בנק הפועלים בחלל משותף עם יחידות סמוכות. המחיצות שהפרידו בין החנויות הוסרו (**). מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.	31	49	7341	קרן היסוד 1 חולון	נ-18/23 *

* בהתאם לשיקול-דעתה של הוועדה ובהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, יערך במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף (להלן "התמחרות"), במקרה שהפער בין סכומי ההצעות שתתקבלנה לא יהיה מעל 10%, וייתכן שההתמחרות תיערך בהיוועדות חזותית. לא תיערך התמחרות ככל שיהיה פער בין ההצעות שתתקבלנה של למעלה מ-10% ובמקרה כאמור תכריז הוועדה על ההצעה הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שנמצאה כשירה, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

** מובהר כי השכרת הנכס לזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תחייב ביצוע עבודות בנכס ובין היתר: בניית קיר בין הנכס לבין הנכס הגובל בו מחזיק הבנק, הפרדת מוני חשמל, פתיחת דלת כניסה וכיו"ב, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – במכרזים בהם נדרשת הגשת ערבות מכרז, הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
2. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) קמפוס אמות, רח' הרוקמים 2, חולון-5885825 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386662.
- אין חובת השתתפות בסיורים שיערכו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים בנכסים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, כ"ה תשרי תשפ"ד, 10.10.23, בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום חמישי, י"ג תשרי תשפ"ד, 28.9.23, בשעה 12:00.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד יום רביעי, ה' תשרי תשפ"ד, 20.9.23, עד השעה 12:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.